COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 3 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola 3 1

Scala 1:2000

ZONE SIGNIFICATIVE: CAPOLUOGO

Variante n. 3 al P.I. approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014

Progettazione - Quadro Conoscitivo

STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL MANTOVANI
collaboratori
arch. Andrea Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
dott. in arch. juonior Valentina Mantovani
arch. Mattia Filippini

Compatibilità Idraulica

dott. geologo ROMANO RIZZOTTO

Responsabile del Procedimento
geom. Giancarlo Zenaro

Sindaco
Alberto Martelletto

Progettista
arch. Daniel Mantovani

P.I. approvato con D.C.C. n. 47 del 29 dicembre 2009
Progettazione arch. Valentino Gomitolo

dicembre 2014

LEGENDA

Confine Comunale

Ambiti territoriali omogenei (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 11 Vincolo Paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
Art. 12 Vincolo Paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
Art. 13 Vincolo Paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Territori coperti da foreste e boschi
Art. 14 Vincolo Monumentale - D.Lgs. 42/2004 art. 10 - Beni culturali
Art. 15 Vincolo Archeologico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico
Art. 16 Vincolo Sismico - Zona 3 O.P.C.M. 3519 / 2006 e successive modifiche (Coincidente con l'intero territorio comunale)
Art. 17 Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 PTRC)
Art. 18 Vincolo Destinazione Forestale - LR 52/78 art. 15
Art. 19 Idrografia - Servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
Art. 20 Idrografia - Tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett. g)

Art. 21 Pozzi di prelievo per uso pubblico idropotabile/Fasce di Rispetto - D.Lgs 152/2006
Art. 22 Fascia di rispetto stradale - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
Art. 23 Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980
Art. 24 Elettrodotti/Fasce di rispetto - L.R. 27/1993
Art. 25 Gasdotti/Fasce di Rispetto - D.M. 24/11/1984
Art. 26 Cimitero/Fascia di rispetto - T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934
Art. 27 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
Art. 28 Allevamenti zootecnici intensivi - L.R. 11/2004 e s.m.i.
Art. 29 Attività soggetta a Rischio di Incidente Rilevante / Area di impatto - D.Lgs. 334/1999

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Art. 30.2 Art. 31 Matrice Naturale Primaria - Aree di pregio paesaggistico
Art. 33 Cime Collinari
Art. 33 Creste di displuvio
Art. 34 Ville Venete
Art. 35 Contesti figurativi e pertinenze scoperte dei principali complessi storico-monumentali
Art. 36 Beni Culturali (Corti rurali, colmelle)
Art. 43 Area di riqualificazione e ricomposizione ambientale soggetta a Piano Particolareggiato (Monte Casteggioni)
Art. 44 Area di tutela e valorizzazione sito archeologico
Art. 46 Murature di brolo
Art. 47 Cippi significativi

Art. 48 Interventi di qualificazione dell'immagine dei luoghi: coni visuali
Art. 68 Tutela di risorsa termale
Art. 49 Bonifica ambientale ex-discarica
Art. 52 ETA - Zona Rurale di tutela ambientale
Art. 53 E1A - Zona Collinare
Art. 54 E1B - Zona di Pianura
Art. 55 E2-A - Zona Pedecollinare
Art. 56 E2B - Zona di Pianura
Art. 57 Ambiti che garantiscono la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo
Art. 65 Individuazione ambito di pertinenza dei fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

IL PAESAGGIO URBANO

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' CONSOLIDATA

Art. 113 Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente
Art. 110 Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica
Art. 110 Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata
Art. 74 Zona A - Centro Storico
Art. 93 Zona B - Completamento edilizio
Art. 94 Edifici significativi
Art. 95 Zona C1 - Espansione edilizia
Art. 96 Zona C1S - Espansione edilizia speciale
Art. 97 Zona C2 - Espansione residenziale/PUA convenzionato vigente
Art. 97 Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica/PUA convenzionato vigente

Art. 99 VP - Verde privato
Art. 101 Zona D1 - Economico-produttiva di completamento
Art. 102 Zona D2 - Economico-produttiva di espansione/PUA convenzionato vigente
Art. 103 Zona D3 - Economico-produttiva di espansione con Centro Servizi integrato
Art. 103 Zona D3 - Centro Servizi
Art. 104 Zona D4 - Centro floro-vivaistico
Art. 105 Attività produttive in zona impropria da confermare con scheda
Art. 105 Attività produttive in zona impropria da confermare
Art. 106 Attività produttive da contenere
Art. 107 Attività produttive fuori zona da trasferire

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' PUBBLICA

Art. 108 Zona F1 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo destinate alle strutture per la pubblica amministrazione, le attività civiche, culturali, sociali, religiose, di servizio pubblico e relativi servizi, etc.
Art. 108 Zona F2 Aree per istruzione destinate alle strutture ed impianti per l'istruzione pubblica di ogni ordine e grado sino alle medie superiori, incluse, e i relativi servizi.
Art. 108 Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e lo sport, i parchi urbani, le aree boscate pubbliche, gli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi e relativi servizi.
Art. 108 Zona F4 Aree per parcheggi ad uso pubblico destinate alla sosta degli autoveicoli, quali le aree a parcheggio e/o autorimesse.
Art. 108 Zona F5 Aree per servizi tecnologici destinate ad impianti, strutture e servizi strettamente tecnologici sia di interesse generale che di interesse locale.

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Art. 117 Zona C2 - Espansione residenziale
Art. 118 Zona D2 - Economico-produttiva di espansione
Art. 119 Zona direzionale-commerciale

Art. 120 Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica
Art. 121 Ambiti interessati da accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/0

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Art. 128 Viabilità provinciale di progetto
Art. 128 Viabilità di progetto
Art. 133 Zona a parcheggio privato

Art. 128 Schema direttore viabilità di progetto
Art. 132 Percorsi ciclopedonali