

# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

PROVINCIA DI VERONA

## VILLA FANO - BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2

### PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - VARIANTE

IL PROGETTISTA  
arch. Chiara Bonamini

IL PROPRIETARIO  
Impresa edile Lucchi Rino & C. s.n.c.  
37030 Badia Calavena (VR), Via Riva di sotto, 5

IL DIRETTORE LAVORI  
geom. Moreno Lucchi

L'IMPRESA  
Impresa edile Lucchi Rino & C. s.n.c.  
37030 Badia Calavena (VR), Via Riva di sotto, 5

Elaborato	Data	Titolo
<b>A.04</b>	OTTOBRE 2018	PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI VARIANTE	Scala 1:500	Partizione del suolo - Superfici fondiarie Dati metrici

#### CHIARA BONAMINI ARCHITETTO

via degli Artigiani, 12/5 - 37039 Cogollo di Tregnago (VR)  
cell. 3492554553  
e-mail: cbonamini@inwind.it; pec: cbonamini@archiworldpec.it

#### LEGENDA

- PERIMETRO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
- linea di galleggiamento degli edifici
- linea di massimo ingombro dei volumi interrati

#### DATI METRICI MASSIMI DI INTERVENTO

	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUME F.T. EDIFICABILE	SUPERFICIE COPERTA	INDICE DI EDIFICABILITA'	ALTEZZA EDIFICI	DESTINAZIONE D'USO	TIPO EDILIZIO
LOTTO n° 1	1.522 mq	3.005,61 mc	587,68 mq	1,975 mc/mq	6,00 m *	residenza	linea e schiera
LOTTO n° 2	1.361 mq	1.702,70 mc	349,32 mq	1,251 mc/mq	6,00 m *	residenza	schiera
LOTTO n° 3	1.539 mq	3.067,00 mc	599,00 mq	1,993 mc/mq	6,00 m *	residenza	linea e schiera
LOTTO n° 4	1.016 mq	1.804,00 mc	614,00 mq	1,775 mc/mq	6,00 m *	residenza accessori alla residenza artigianato di servizio	isolato bifamiliare linea e schiera
LOTTO n° 5	2.495 mq	1.580,00 mc	494,00 mq	0,633 mc/mq	6,00 m *	residenza accessori alla residenza artigianato di servizio	isolato bifamiliare
LOTTO n° 6	774 mq	1.204,69 mc	233,00 mq	1,556 mc/mq	6,00 m *	residenza	isolato bifamiliare linea e schiera
verde privato	883 mq	/	/	/	/	/	/
TOTALE	9.590 mq	12.364,00 mc	2.877,00 mq	1,531 mc/mq	/	/	/

#### Note:

- \* Esclusivamente per porzioni ridotte degli edifici è possibile un'altezza fino a 9,00 m
- Distanze tra fabbricati e confini - articolo 23 L.R.61/85

Ammissa la compensazione tra i lotti confinanti lotto n. 4 e lotto n. 6, fermi restando i limiti di superficie coperta e di volume risultanti dalla somma di quelli stabiliti per ciascun lotto d'origine

