

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 7 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Esame controdeduzioni ed approvazione nuovo Piano urbanistico attuativo per il completamento della parte rimasta inattuata del Piano Particolareggiato denominato "Villa Fano-Brolo Orientale" - Impresa Edile Lucchi Rino & C. s.n.c...-**

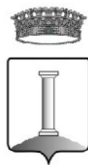
L'anno **duemiladiciannove** addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore 18:30 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	A
DUGATTO DAVIDE	P
BONAMINI MICHELA	P

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA**, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. **CARCERERI DE PRATI CLAUDIO**, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Esame controdeduzioni ed approvazione nuovo Piano urbanistico attuativo per il completamento della parte rimasta inattuata del Piano Particolareggiato denominato "Villa Fano-Brolo Orientale" - Impresa Edile Lucchi Rino & C. s.n.c.-*

* * * * *

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 24-01-2019

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

* * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

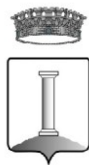
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale), approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 23/04/2004, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n. 4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R. il 22/01/2008 e vigente dal 06/02/2008;
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato di dodicesima Variante al Piano degli Interventi adottata dalla Conferenza dei Servizi Decisoria in data 18/10/2017 prot. n. 14336 e ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2017, pubblicata all'albo pretorio on line in data 09/03/2018 vigente dal 24/03/2018;
- in data 17/12/2018 con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 è stato adottato il nuovo Piano urbanistico Attuativo per il completamento della parte rimasta inattuata del Piano Particolareggiato denominato "Villa-Fano-Brolo Orientale" Impresa Edile Lucchi Rino & C. s.n.c., in Via Tagliamento, nell'area catastalmente censita nel Comune di Colognola ai Colli N.C.T. al Foglio VI^o, n. 95, 881, 883, 884, 885, 889, 891, 893, 894, 960, 983, 986, 987, 988, 989, 984, 985, a firma dell'arch. Chiara Bonamini;

Atteso che gli atti relativi al nuovo Piano urbanistico attuativo per il completamento della parte rimasta inattuata del Piano particolareggiato denominato "Villa-Fano-Brolo Orientale" Impresa Edile Lucchi Rino & C. s.n.c., sono stati depositati in data 20/12/2018 a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune e sono stati oggetto di pubblicazione mediante avviso all'albo pretorio on line del Comune e mediante l'affissione di manifesti, ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Constatato che successivamente al periodo di deposito e pubblicazione (10 giorni + 20 giorni), e comunque fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni;

Considerato che il nuovo Piano urbanistico attuativo per il completamento della parte rimasta inattuata del Piano Particolareggiato denominato "Villa-Fano-Brolo Orientale" Impresa Edile Lucchi Rino & C. s.n.c. è costituito dai seguenti documenti a firma dell'arch. Chiara Bonamini:

- ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO AT-



- TUATIVO – VARIANTE - Elaborato A01 - data OTTOBRE 2018 – scala varie - titolo INQUADRAMENTO URBANISTICO;
- ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - Elaborato A04 STATO DI PROGETTO - data OTTOBRE 2018 – scala 1:500 – titolo PLANIMETRIA GENERALE partizione del suolo – Superfici fondiarie Dati metrici;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - Elaborato A04 STATO DI VARIANTE - data OTTOBRE 2018 – scala 1:500 – titolo PLANIMETRIA GENERALE partizione del suolo – Superfici fondiarie Dati metrici;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - Elaborato A09 STATO DI PROGETTO - data OTTOBRE 2018 – scala 1:500 – titolo PLANIMETRIA GENERALE Sistemazione del verde;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - Elaborato A09 STATO DI VARIANTE - data OTTOBRE 2018 – scala 1:500 – titolo PLANIMETRIA GENERALE Sistemazione del verde – Prontuario di mitigazione ambientale;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - Elaborato estratto A11 STATO DI PROGETTO - data OTTOBRE 2018 – scala 1:50 – titolo Elaborati esecutivi Particolari costruttivi - 2;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - Elaborato estratto A11 STATO DI VARIANTE - data OTTOBRE 2018 – scala 1:50 – titolo Elaborati esecutivi Particolari costruttivi - 2;
 - ▣ DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - RELAZIONE TECNICA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DELLA VincA DGR N. 1400/2017;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 - ▣ CD con la totalità dei documenti in formato digitale;

Considerato che l'intervento proposto risulta conforme alle norme urbanistiche vigenti ed adottate ed in particolare alle previsioni della Z.TO "RU/5 – F4/32" del vigente P.I.;

Valutato pertanto il presente Piano attuativo meritevole di approvazione;

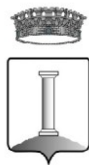
Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

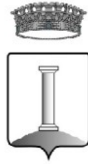
Vista la polizza fidejussoria esistente prestata dalla ditta concessionaria quale garanzia per le opere ancora da eseguire (polizza n. 14000 – Agenzia di Verona Est 378 – Società Reale Mutua di Assicurazione);

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

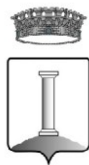


- 1) di prendere atto che a seguito dell'avvenuto deposito e della avvenuta notifica, nei successivi 20 giorni e comunque fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni al Piano urbanistico;
- 2) su richiesta della ditta Impresa Edile Lucchi Rino & C. s.n.c., di approvare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il nuovo Piano urbanistico attuativo per il completamento della parte rimasta inattuata del Piano Particolareggiato denominato "Villa-Fano-Brolo Orientale. Ditta: Impresa Edile Lucchi Rino & C. snc.- in Via Tagliamento, nell'area catastalmente censita nel Comune di Colognola ai Colli N.C.T. al Foglio VI°, n. 95, 881, 883, 884, 885, 889, 891, 893, 894, 960, 983, 986, 987, 988, 989, 984, 985, costituito dai seguenti documenti a firma dell'arch. Chiara Bonamini:
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - Elaborato A01 - data OTTOBRE 2018 – scala varie - titolo INQUADRAMENTO URBANISTICO;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - Elaborato A04 STATO DI PROGETTO - data OTTOBRE 2018 – scala 1:500 – titolo PLANIMETRIA GENERALE partizione del suolo – Superfici fondiarie Dati metrici;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - Elaborato A04 STATO DI VARIANTE - data OTTOBRE 2018 – scala 1:500 – titolo PLANIMETRIA GENERALE partizione del suolo – Superfici fondiarie Dati metrici;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - Elaborato A09 STATO DI PROGETTO - data OTTOBRE 2018 – scala 1:500 – titolo PLANIMETRIA GENERALE Sistemazione del verde;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - Elaborato A09 STATO DI VARIANTE - data OTTOBRE 2018 – scala 1:500 – titolo PLANIMETRIA GENERALE Sistemazione del verde – Prontuario di mitigazione ambientale;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - Elaborato estratto A11 STATO DI PROGETTO - data OTTOBRE 2018 – scala 1:50 – titolo Elaborati esecutivi Particolari costruttivi - 2;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - Elaborato estratto A11 STATO DI VARIANTE - data OTTOBRE 2018 – scala 1:50 – titolo Elaborati esecutivi Particolari costruttivi - 2;
 - ▣ DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - RELAZIONE TECNICA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DELLA VincA DGR N. 1400/2017;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - ▣ VILLA FANO – BROLO ORIENTALE PUA RU/5 ex CP2 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – VARIANTE – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 - ▣ CD con la totalità dei documenti in formato digitale;
- 3) di estendere per ulteriori 5 anni, i termini di validità della convenzione urbanistica stipulata in data 14/11/2002 rep. n. 87191 del Notaio Raffaele Chiddo di Verona,



limitatamente agli obblighi previsti per la realizzazione e collaudo delle opere di urbanizzazione nella porzione di piano rimasta inattuata e da completare, fissando il termine delle opere entro il 30/09/2023;

- 4) di precisare che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il presente Piano urbanistico attuativo entrerà in vigore trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to CLAUDIO CARCERERI DE PRATI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

* * * * *

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 04-02-2019

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

* * * * *

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-02-2019 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 18-02-2019

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI